

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "АЗЛК-3" на 2021 - 2022 гг подготовлено в соответствии с:  
 \* Федеральным Законом №-217 от 29.07.2017г "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

\* Анализом хозяйственной деятельности СНТ "АЗЛК-3 за 2020 - 2021 год;

\* Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год.

Утверждено Решением общего собрания от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

## ПРОЕКТ

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера членских и целевых взносов на 2021-2022гг к смете СНТ "АЗЛК-3" на 2021 - 2022 гг.

Текущие расходы: членские взносы	сумма
<b>п.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>	<b>200 000,00</b>
<b>Пуск воды на летний период/слив воды на зимний период:</b>	<b>60 000,00</b>
Ежегодные затраты на работы по консервации и расконсервации водонапорной башни и трубопровода включающие в себя открывание-закрывание спускных кранов для удаления остатков воды из трубопровода, устранение протечек магистральных труб. <i>* На протяжении нескольких лет данная статья расходов составляла 60 000 руб. Данные виды работ планируется провести с привлечением самозанятых специалистов. Услуги самозанятых не облагаются обязательными налогами по выплатам за оказанные услуги.</i>	
<b>Технические работы (аварийные) по обслуживанию водопровода общего пользования</b>	<b>83 000,00</b>
Замена задвижек на водопроводе общего пользования Услуги по замене задвижек водопровода (6 шт.) с привлечением самозанятых специалистов и своими силами: <i>* замена задвижек - 3 000 руб * 6 = 18 000руб.(план)              * установка хомутов - 500 руб *20 = 10 000 руб.(план)              * сварочные и подручные работы по ликвидации протечек - 3000 руб * 15 = 45 000 руб.(план)              * резерв на внеплановые работы по обслуживанию водопровода и ликвидации протечек составляет - 10 000 руб.              Для сокращения расходов на ремонт водопровода предлагаем постепенно менять стальные трубы на ПНД.</i>	
<b>Профилактика надлежащего состояния водонапорной башни</b>	<b>15 000,00</b>
Водонапорную башню необходимо ежегодно чистить от ржавчины в связи с забором воды, содержащей превышенную норму железа. Услуги физ.лиц (самозанятый).	1
<b>Закупка материалов для водопровода:</b>	<b>42 000,00</b>
<i>* задвижки сварные 6 шт.- 30 000 руб.              * электроды сварочные - 2 000 руб.              * хомуты - 3 000 руб.              * пористая резина - 1 000 руб.              * шаровые краны - 1 500 руб.              * отрезные диски - 1 500 руб.              * болты - 1 000 руб.              * плашки - 1 000 руб.              * фитинги, уплотнит. материалы муфты - 1 000 руб.</i>	
<b>п.2. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ</b>	<b>307 140,00</b>
<b>п.2. Расчеты за потребленную электроэнергию по объектам общего пользования всего:</b>	<b>168 880,00</b>
<b>п.2.1. Уличное освещение</b>	<b>62 000,00</b>
Фактическое уличное освещение с июня 2020г по май 2021г составило 14 713 квт/ч на сумму 61 621,77 руб.на основании показаний потребления электроэнергии счетчик №33567706-18 с 01.06.2020 по 31.05.2021г. <i>* показания счетчика №33567706-18 на 31.05.2021г (т1 = 16311, т2 = 24193).</i>	

<b>п.2.2. Насосная</b>	36 000,00
Фактическое потребление электроэнергии при работе насоса с 01 июня 2020г по 31 мая 2021 г. составило 3160 квт/ч на сумму 17 998,80 руб. на основании показаний потребления электроэнергии счетчик №41193656-20; * в расчете потребления кол-ва квт применяется коэффициент 40, т.к. счетчик в насосной подключен через трансформаторы тока. *показания счетчик № 41193656-20 (т - 69 квт/ч на 31.05.2021) *Расходы по п. 2.2. зависят от погодных условий. Жаркое лето - работа насоса увеличивает показания потребления эл.энергии насосной. Дождливое лето уменьшает показания потребления эл.энергии насосной. Также влияет продолжительность периода потребления воды СНТ "АЗЛК-3"	
<b>п.2.3. Правление</b>	24 880,00
В летний и зимний период в помещении правления проходят заседания членов Правления, прием садоводов, работа бухгалтера, используется вычислительная техника и обогревающие помещение электроприборы. Фактическое потребление электроэнергии в помещении правления с 01 июня 2020г по 31мая 2021г на основании показаний потребления эл.энергии счетчик №36461610-18 составило 4 830 квт/ч на сумму 24 879,79 руб. *показания счетчик №36461610-18 (т1 -16311, т2 - 24193 на 31.05.2021).	
<b>п.2.4. Въездные ворота (автоматические)</b>	1 000,00
Автоматические въездные ворота работают круглогодично Фактическое потребление электроэнергии въездных ворот с 01 июня 2020г по 31 мая 2021 г. на основании показаний потребления эл.энергии счетчик №30081289-17 составило 176 квт/ч на сумму 948,32 руб. *показания счетчик №30081289-17 (т1-477, т2 -202 на 31.05.2021)	
<b>п.2.5. Сторожка</b>	45 000,00
Круглогодичное проживание сторожей в помещении сторожки. Фактическое потребление электроэнергии в помещении сторожки с 01 июня 2020г по 31 мая 2021г.на основании показаний потребления эл.энергии счетчик №32890795-17 составило 8 551 квт/ч на сумму 45 267,42 руб. *счетчик №32890795-17 (т1 -15438, т2 - 6860 на 31.05.2021)	
<b>2.2. Электроматериалы для текущих работ (только территория общего пользования)</b>	45 000,00р.
* приобретение уличных светильников - 45 000 руб.;	
Данные по затратам прошлого отчетного периода + удорожание цен.	
<b>2.3. Технические работы (аварийные) по электроснабжению (только территория общего пользования)</b>	45 000,00
* замена и ремонт уличных фонарей - 3 000 руб * 15 = 45000 (план) * применение услуг самозанятого специалиста.	
<b>2.4 Контрольное снятие показаний счетчиков СНТ "АЗЛК-3" (апрель и октябрь)</b>	87 655,78
Услуги оказывает сертифицированный электрик (физ.лицо) по договору ГПХ. Сумма по договору составляет 34 483руб.* 2 м-ца = 68 966руб (план) Выплата по договору ГПХ "на руки" - 30 000 * 2 мес= 60 000 руб. (план); Налоги по договору ГПХ составляют. 27 655,78 руб.(расчет) НДФЛ 13% (4 483р * 2 мес. = 8 966 руб); Пенс.взнос 22% ( 7 586,26р. * 2 мес. = 15 172,52 руб); Мед.взнос 5,1% (1 758,63 * 2 мес. = 3517,26 руб); Общая сумма расходов с налогами составляет 87 655,78 руб.	
<b>п. 3 Вывоз твердых бытовых отходов</b>	384 000,00
Заключен договор с Региональным оператором по вывозу и утилизацию ТБО с ООО "ХАРТИЯ" №3621-2019/МО от 24.01.2019. Вывоз ТБО осуществляется на основании поданных заявок от СНТ. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб.м с 01 июня 2020 г по 31 мая 2021г составляла 5 917,36 руб. Фактический объем вывозимого мусора по выставленным счетам на оплату от ООО "Хартия" составил 58 бункеров (464 куб.м.) на сумму 343 206,88 руб. С учетом дополнительных бункеров (не всегда хватает в летний период 2-х бункеров + удорожание цен) сумма планируемых расходов по вывозу мусора составляет 384 000,00 руб.	
<b>п.4 Обслуживание центральных въездных ворот</b>	20 000,00
Центральные въездные ворота СНТ "АЗЛК-3" требуют периодического ремонта В сезон 2020-2021гг мастера для устранения неполадок пришлось вызывать 5 раза. Истрчено 20 000 руб.	

<b>п.5 Ремонт калитка №1</b>	50 000,00
Для круглосуточного использования Калитки №1 в течение года требуется ремонт сломанной калитки с монтажом системы открытия калитки ТОЛЬКО с брелка ( как на основной калитке въездных ворот. *калитка №1 используется: - для прохода садоводов СНТ "АЗЛК-3" в магазин "Пятерочка" только при наличии брелка от калитки. - для охраны территории СНТ "АЗЛК-3" (в ночное время калитку можно открыть только при наличии брелка от калитки.	
<b>6. Расчистка главных дорог в зимний период</b>	110 000,00
Стоимость данного вида работ за период с 01.08.2020 по 31.05.2021 составила 77 000 руб. Был заключен договор с ИП на предоставление трактора. Стоимость 1-й заявки (чистка дорог от снега 11 линий территория СНТ "АЗЛК-3") согласно договору составляла 11 000 руб. За прошедший сезон было 7 заявок на чистку дорог от снега. Спрогнозировать погодные условия не возможно и в связи с ростом цен план составляет 110 000 руб. (за отчетный период с 2018-2019 и 2019-2020 закладывалась сумма 125 000 руб.)	
<b>7. Общехозяйственные расходы, всего:</b>	323 226,91
<b>Анализ воды</b>	15 000,00
*Оплата работ по отбору пробы и проведению анализа воды . *Два прошедших отчетных периода забор проб и анализа воды проводило ООО "Эко Столица". В 2019 году стоимость анализа воды составила 11 600 руб. В 2020 году стоимость анализа воды составила 12 700 руб.	
<b>Земельный налог на земли общего пользования</b>	107 886,00
Общая площадь земельного участка общего пользования СНТ "АЗЛК-3" составляет 42 938 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования СНТ "АЗЛК-3" составляет 35 955 422,44 руб. Ставка земельного налога за 2020 год составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 107 886 руб за 2020г. Ставка земельного налога за 2021 год составляет 0,3%.	
<b>Водный налог</b>	15 000,00
СНТ "АЗЛК-3" имеет лицензию на пользование недрами МСК 90123 ВЭ. Лицензия зарегистрирована 01.08.2016 в Министерстве экологии и природопользования Московской области. Срок пользования скважиной до 05 июня 2040г. с 1 января 2020 года уплата налога на воду для садовых и огородных товариществ, имеющих водозаборную скважину общего пользования, стала обязательной. Расчетная сумма водного налога за предыдущий период 2020г составила 7 853 руб *сумма водного налога зависит от объема забора воды.	
<b>Компенсация за использование личного транспорта</b>	6 000,00
поездки в банк, Ногинск- судебные заседания, прочие поездки для нужд СНТ 500 руб.в месяц (6 000 руб за год)	
<b>Приобретение канцтоваров, бумага формат А4</b>	12 000,00
На основании расходов прошлого отчетного периода канц товары -8261,84 руб бумага -2988,02 руб Общая сумма расходов составила -11249,86 руб	
<b>Приобретение картриджей для принтеров</b>	14 500,00
На основании расходов прошлого отчетного периода покупка картриджей составила 14 684 руб.	
<b>Хозяйственный инвентарь и инструменты для СНТ</b>	35 000,00
По мере необходимости приобретения хоз.инвентаря и инструмента.	
<b>Почтовые услуги</b>	7 000,00
В связи с отправлением отчетов СНТ "АЗЛК-3" почтой России в контролирующие органы и судебными тяжбами СНТ с садоводами данные расходы увеличиваются.	
<b>Интернет Правление</b>	1 200,00
Договор с ООО "ФЛЕКС" №НН-125038-Ю от 31/07/2019 абонентское обслуживание 100 руб /мес x 12 мес.	
<b>Оплата мобильной связи председателя и бухгалтера</b>	10 000,00
<b>Банковское обслуживание</b>	50 000,00
Договор с банком на обслуживание расчетного счета. Расходы на банковское обслуживание прошлого отчетного периода составили 48 365,50 руб. Расходы на банковское обслуживание учитываются на основании банковских выписок.	
<b>Программа 1С Садовод (от 30 участков с отправкой отчетности) 12 мес.</b>	17 000,00
Договор с ООО "Аксиома Проект) Продление программы на 2021-2022 гг	

Сопровождение сайта СНТ "АЗЛК-3" годовое	14 608,87
Поддержка официального сайта sntazlk3.ru в связи с увеличением количества документов обязательных к публикации на сайте. Услуги оказывает (физ.лицо) по договору ГПХ. Сумма договора составляет 11 494руб. (с июня 2021г по май 2022г) разовая выплата по договору ГПХ 10 000 руб. "на руки". Налоги по договору ГПХ составляют: 4 608,87 руб.:	
*НДФЛ 13% ( 1 494 * 1 мес. = 1 494 руб. (СНТ платит за работника));	
*Пенс.взнос 22% ( 2 528,68 * 1 мес. = 2 528,68 руб.);	
*Мед взнос 5,1% ( 586,19 * 1 мес. = 586,19 руб);	
*Общая сумма расходов с налогами составляет 14 608,87 руб.	
<b>Ежегодное продление домена сайта "snt-azlk3" и продление web-хостинга</b>	5 052,04
<b>Ежегодный взнос в общество садоводов</b>	13 000,00
ст.5.п.7 устава СНТ "АЗЛК-3" является членом Ногинской районной ассоциации садоводов. Решение администрации г.Ногинска. Предоставляется возможность участия в семинарах для председателей и бухгалтеров СНТ, получение консультаций юриста общества садоводов.	
<b>8. СОДЕРЖАНИЕ СТОРОЖКИ</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Заготовка дров для сторожки (10 куб.м.)</b>	20 000,00
Для отопления дровами помещения сторожки, в котором проживают сторожа 10 куб.м дров * 2000 руб = 20 000 руб.	
<b>Содержание собаки</b>	43 000,00
Данные по затратам прошлого года + повышение цен	
<b>9. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (расчет по выплатам на руки)</b>	<b>1 790 059,00</b>
<b>ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ</b>	
Председатель СНТ (выплата 25 000 * 3 мес.) и (39 000 * 9 мес.)	426 000,00
Увеличить размер выплаты до 39 000 руб в месяц . Размер оплаты учитывает объем затраченного времени на управление и оперативное руководство всей текущей деятельностью СНТ и коллективной деятельностью Правления СНТ, ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя СНТ ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Председатель несет материальную и уголовную ответственность Заинтересованность людей заниматься руководством СНТ.	
Секретарь-делопроизводитель СНТ (выплата 15 000 * 9 мес)	135 000,00
Составление и оформление протоколов заседаний правления СНТ "АЗЛК-3".	
Бухгалтер СНТ (выплата 25 000 * 3 мес) бух учет и отчетность	75 000,00
В связи с большим объемом работ - одному бухгалтеру приходится работать каждый день. С сентября 2021г заключить договор с ИП на оказание бух.услуг (взять еще одного бухгалтера)	
Сторож СНТ (выплата 30 000 * 12 мес)	360 000,00
Выполнение ОБЯЗАННОСТЕЙ согласно должностной инструкции	
Разнорабочий СНТ (выплата 17 400 * 12 мес)	208 800,00
Выполнение работ согласно должностной инструкции или Выполнение разовых работ согласно должностной инструкции по заданию председателя на территории общего пользования СНТ: утрамбовка мусора в контейнерах, разгрузка и погрузка мусорных контейнеров, уборка территории под мусорные контейнеры. уборка территории детской площадки, уборка территории при въезде в СНТ, замена уличных фонарей на территории общего пользования СНТ, мелкий ремонт водоснабжающей системы СНТ, спил веток и деревьев с дорог и прочие работы. Сезонные работы: летом - покос травы, зимой - чистка дорог от снега, недоступных проезду трактора.	
<b>Обязательные налоги по заработной плате в т.ч.НДФЛ</b>	<b>585 259,00</b>
Суммы отчислений в фонды в размере 30,2%	
Сумма НДФЛ за работника получившего доход в размере 13% (платит СНТ)	
<b>10. Услуги по ведению бух учета и отчетности</b>	<b>199 800,00</b>
Ежемесячна оплата за оказание бухгалтерских услуг составляет. 22 200 руб. x 9 мес. = 199 800 руб. Договор с ИП по предоставлению бухгалтерских услуг: * ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с законодательством РФ; * ведение кадрового учета; * формирование и сдача отчета форма СЗВ-М (ежемесячно); * формирование и сдача отчета форма СЗВ-СТАЖ (годовая); * формирование и сдача квартальных отчетов форма РСВ, 6 НДФЛ, налоговая декларация по водному налогу;	

<ul style="list-style-type: none"> <li>* формирование и сдача годовой финансовой бухгалтерской отчетности;</li> <li>* формирование и сдача налоговой декларации по УСН(годовая);</li> <li>* формирование и сдача годового отчета форма 2-ТП (отходы) Минэкологии;</li> <li>* формирование и сдача годового отчета по скважине форма №4-ЛС;</li> <li>* формирование и сдача годового отчета по скважине в призывной форме;</li> <li>* формирование и сдача годового отчета по воде форма 2-ТП (водхоз)</li> </ul>	
<b>11. Услуги по учету и сверке платежей за эл.энергию (16 650 * 9 мес)</b>	<b>149 850,00</b>
<p>Ежемесячная оплата за оказание бухгалтерских услуг составляет:  16 650 руб. x 9 мес. = 149 850 руб.</p> <p>Договор с ИП по предоставлению услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* учет платежей садоводов СНТ "АЗЛК-3" по расчетному счету;</li> <li>* разноска платежей по лицевому счету каждого садовода;</li> <li>* составление реестра по членским и целевым взносам;</li> <li>* ведение кассовой книги.</li> <li>* сверка платежей садоводов по электричеству с контрольными показаниям эл.счетчиков (основная часть садоводов платит не по контрольным показаниям счетчиков, а по эл.счетчикам находящимся в доме, часть этих счетчиков старого образца. Поэтому необходима сверка расчетов показаний домашних счетчиков, по которым садоводы оплачивают за электричество с контрольными показаниями счетчиков СНТ "АЗЛК-3", по которым ЗАО "БЭЛС" выставляет ежемесячно счета на оплату за потребленную электроэнергию. Данная работа необходима для выяснения расхождений ежемесячной оплаты за эл-во садоводами с оплатой по выставленным счетам ЗАО "БЭЛС". Разница за 2020-2021гг составила 392 929,35 руб. с учетом расчетов по показаниям эл.счетчиков общего пользования. Эту разницу СНТ "АЗЛК-3" оплачивает из Членских взносов садоводов, а не из средств оплаченных садоводами за электричество.</li> </ul>	
<b>12. Ревизор (15 000 разовая выплата + налоги)</b>	<b>21 913,00</b>
<p>Услуги оказывает (физ.лицо) по договору ГПХ -сумма договора 17 241,00 руб.  Сумма договора составляет 21 913руб.</p> <p>разовая выплата по договору ГПХ 15 000 руб. "на руки".</p> <p>Налоги по договору ГПХ составляют: 6 913,31 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*НДФЛ 13% ( 2 241 * 1 мес. = 2 241 руб. (СНТ платит за работника));</li> <li>*Пенс.взнос 22% ( 3 793,02 * 1 мес. = 3793,02 руб.);</li> <li>*Мед.взнос 5,1% ( 879,29 * 1 мес. = 879,29 руб);</li> <li>*Общая сумма расходов с налогами составляет 21 913,31 руб.</li> </ul>	
<b>13. РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>366 000,00</b>

Расходы за счет целевых взносов	
Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	
Засыпка асфальтовой крошкой дорожной насыпи (4-я линия) и ямочный ремонт перекресток 5-я и 11-я линии.	450 000,00
Регистрация земель общего пользования под насосной	50 000,00
Приведение устава СНТ "АЗЛК-3" в соответствии с ФЗ №217 для утверждения на общем собрании садоводов в 2022-2023 гг	25 000,00
Приобретение и установка видеокамер 10(шт) на территории СНТ "АЗЛК-3".	150 000,00

Правление СНТ "АЗЛК-3"